

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χάρη Τσαγκαρίδη, αρ. τηλ. 99 445377. Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 24/07/2019 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1.	0/13991*	55/43 26	Λεμεσός Πεντάκωμο	Γερατζιές	Χωράφι	2007	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €415.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	2/61133**	54/580603 ΕΠΙ 674	Δήμος Λεμεσού Αγία Νάπα	Γωνία Ανεξαρτησίας – Θέμιδος & Αγίου Ανδρέου Αρ. Θύρας: 014	Κατάστημα με μεσοπάτωμα αρ. 12	Κλειστός χώρος 40	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €88.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
* Ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία στο βορειοανατολικό τμήμα του τεμαχίου.
** Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία 1,46%
** Άλλος φάκελος διαίρεσης 7555 30/12/93 (5/ΕΣ/21135/1980)
** Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων ΥΠΟΓΕΙΟΣ, ΔΙΑΜΕΣΟΥ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΠΡΑΣΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 59 ΚΟΚΚΙΝΟ ΣΤΟ ΦΑΚ. (Α526/94) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20058/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 2/61145 φύλλο 54 σχέδιο 580603 τμήμα 2 τεμάχιο 674 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ.

Ημερομηνία: 07/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



